



MEDIENMITTEILUNG

zur sofortigen Veröffentlichung

WEITERE EMISSION DES AKARA SWISS DIVERSITY PROPERTY FUND PK MIT ZEICHNUNGSFRIST 15. MÄRZ BIS 30. APRIL 2021

Zug, 15. März 2021 – Akara, ein auf die Immobilienfonds, Portfolio- / Assetmanagement und Immobiliendienstleistungen spezialisiertes Unternehmen, führt für den Akara Diversity PK (Akara Swiss Diversity Property Fund PK) eine weitere Kapitalerhöhung durch.

Die Akara Funds AG führt in der Zeit vom 15. März bis zum 30. April 2021 (12.00 Uhr) eine weitere Kapitalerhöhung, die insgesamt siebte Kapitalerhöhung, für den von ihr lancierten Akara Diversity PK durch. Dabei wird ein Emissionsvolumen von maximal 128'394 neuen Anteilen angestrebt. Acht (8) bisherige Anteile berechtigen zum Bezug von einem (1) neuen Anteil zum Ausgabepreis von je CHF 1'131 netto. Die Emission wird auf einer «best effort basis» im Rahmen eines Bezugsangebots an die gemäss Fondsvertrag zugelassenen Anleger in der Schweiz durchgeführt. Die genaue Anzahl der auszugebenden Anteile ergibt sich aus der Anzahl der eingegangenen Zeichnungen. Nicht gezeichnete Anteile werden nicht emittiert, wodurch sich das angegebene Maximum der neu auszugebenden Anteile reduzieren wird. Die Fondsleitung wird die Anleger spätestens am 18. Juni 2021 über die definitive Anzahl der neu zu emittierenden Anteile informieren. Die Liberierung der neu auszugebenden Anteile erfolgt am 25. Juni 2021. Der Emissionserlös wird dazu verwendet, um erstens die anstehenden Bauprojekte des Akara Diversity PK zu finanzieren und zweitens das Fondsportfolio mit Liegenschaften aus der Immobilienpipeline zu erweitern. Ziel ist es ferner, den Investorenkreis breiter abzustützen, um die Liquidität der Titel zu erhöhen.

FONDSPORTRAIT

Der Akara Diversity PK steht in der Schweiz domizilierten, steuerbefreiten Vorsorgeeinrichtungen sowie Sozialversicherungs- und Ausgleichskassen offen. Zudem können Anlagefonds investieren, sofern deren Anlegerkreis ausschliesslich aus den genannten, in der Schweiz domizilierten, steuerbefreiten Einrichtungen besteht. Die Bewertung der Anteile basiert auf dem NAV, ohne Bildung von Agios / Disagios, was die Volatilität reduziert. Investiert wird in Bestandesliegenschaften sowie in Entwicklungs- und Bauprojekte mit den Nutzungsarten «Wohnen und Kommerz» (50 %, ±15 %) in der ganzen Schweiz. Es wird eine konstante und ansprechende Ausschüttung, ein langfristiges Wertsteigerungspotenzial und eine breite Diversifikation angestrebt. Die Liegenschaften werden vorwiegend direkt gehalten.

EMISSIONSBEDINGUNGEN

Emissionsvolumen	Maximal 128'394 Anteile
Zeichnungsfrist	15. März 2021 bis 30. April 2021, 12.00 Uhr (MEZ)
Bezugsverhältnis	8 : 1. Acht bisherige Anteile berechtigen zum Bezug von einem neuen Anteil.
Ausgabepreis pro Anteil	CHF 1'131 netto

AKARA

Alpenstrasse 15 6300 Zug Switzerland +41 41 500 75 75 info@akara.ch www.akara.ch

AKARA

Berechnung des Ausgabepreises	Gemäss §13 Ziff. 3 des Fondsvertrags basiert der Ausgabepreis der Anteile auf dem Nettoinventarwert je Anteil. Er setzt sich wie folgt zusammen (aufgerundet auf einen Franken):												
	<table><tr><td>– NAV per 31.12.2020: (reduziert um die am 26.03.2021 erfolgende Ausschüttung von CHF 37.06)</td><td>CHF</td><td>1'082.75</td></tr><tr><td>– Einkauf in die prognostizierte NAV-Veränderung seit 01.01.2021 – 25.06.2021*:</td><td>CHF</td><td>26.08</td></tr><tr><td>– 0.50 % Nebenkosten, basierend auf dem prognostizierten NAV per 25.06.2021:</td><td>CHF</td><td>5.54</td></tr><tr><td>– 1.50 % Ausgabekommission, basierend auf dem prognostizierten NAV per 25.06.2021:</td><td>CHF</td><td>16.63</td></tr></table>	– NAV per 31.12.2020: (reduziert um die am 26.03.2021 erfolgende Ausschüttung von CHF 37.06)	CHF	1'082.75	– Einkauf in die prognostizierte NAV-Veränderung seit 01.01.2021 – 25.06.2021*:	CHF	26.08	– 0.50 % Nebenkosten, basierend auf dem prognostizierten NAV per 25.06.2021:	CHF	5.54	– 1.50 % Ausgabekommission, basierend auf dem prognostizierten NAV per 25.06.2021:	CHF	16.63
– NAV per 31.12.2020: (reduziert um die am 26.03.2021 erfolgende Ausschüttung von CHF 37.06)	CHF	1'082.75											
– Einkauf in die prognostizierte NAV-Veränderung seit 01.01.2021 – 25.06.2021*:	CHF	26.08											
– 0.50 % Nebenkosten, basierend auf dem prognostizierten NAV per 25.06.2021:	CHF	5.54											
– 1.50 % Ausgabekommission, basierend auf dem prognostizierten NAV per 25.06.2021:	CHF	16.63											
	<p>* Der Nettoinventarwert per 25. Juni 2021 schliesst die seit der Feststellung des NAV per 31.12.2020 bis zum 25. Juni 2021 angenommenen und prognostizierten Wert- und Ertragsveränderungen des Liegenschafts-portfolios ein.</p>												
Liberierungsdatum	25. Juni 2021												
Verwendung des Emissionserlöses	Mit dem zusätzlichen Eigenkapital wird im Rahmen der Anlagepolitik des Fonds in der ganzen Schweiz in Immobilienwerte investiert und anstehende Immobilienprojekte finanziert.												
Valor / ISIN – Anteile	33 349 032 / CH 033 349 032 1												
Valor / ISIN – Bezugsrechte	110 137 960 / CH 110 137 960 5												
Fondsleitung	Akara Funds AG, 6300 Zug												
Depotbank	Banque Cantonale Vaudoise, 1001 Lausanne												
Prüfgesellschaft	BDO AG, 8005 Zürich												

UNTERLAGEN

Download Emissionsprospekt und Zeichnungsschein unter: <https://akara.ch/fonds/publikationen/>

AKARA

KONTAKT

Patricia Neupert
Leiterin Vertrieb und Marketing
Alpenstrasse 15
6300 Zug
neupert@akara.ch
Tel. +41 41 500 75 91

Karl Theiler
CEO
Alpenstrasse 15
6300 Zug
theiler@akara.ch
Tel. +41 41 500 75 73

AKARA

Akara ist die marktfrische Anbieterin von wachstumsorientierten, soliden Immobilienfonds, strategischem Portfolio- / Assetmanagement und komplettierenden, massgeschneiderten Immobiliendienstleistungen für institutionelle und private Anleger, die:

- Rendite bei definiertem Risiko maximiert;
- Mehrwert durch Immobilien schafft;
- Erträge konstant und nachhaltig generiert;
- Bewährtes kostenbewusst und innovativ umsetzt;
- transparent, unabhängig, integer, effizient und immer einen Tick schneller ist.

Mit regulierten und doch schlanken Strukturen setzen ausgewiesene Experten ihr Know-how zum Vorteil der Kunden ein: Der Akara Diversity PK, Oktober 2016 lanciert, steht Vorsorgeeinrichtungen offen, ist steuerbefreit, NAV-basiert und umfasst per 31.12.2020 ein GAV von rund CHF 1'637 Mio. mit einer ausgewiesenen Anlagerendite von 6.19 %.

Von unabhängigen Immobilienspezialisten mit profunder Fondserfahrung 2016 gegründet, ist Akara, mit Sitz in Zug, in der ganzen Schweiz tätig. www.akara.ch

DISCLAIMER

Die in dieser Mitteilung enthaltenen Aussagen betreffend die Performance der Vergangenheit sind nicht als Hinweis auf die Zukunft zu verstehen. Insbesondere ist die vergangene Performance keine Garantie für zukünftige Wertentwicklungen der Anteile des Akara Swiss Diversity Property Fund PK.

Diese Mitteilung stellt keinen Prospekt im Sinne des Schweizerischen Obligationenrechts oder des Bundesgesetzes über die kollektiven Kapitalanlagen dar. Anlageentscheide dürfen ausschliesslich gestützt auf den noch zu veröffentlichenden Emissionsprospekt getroffen werden. Im Übrigen ist diese Mitteilung nicht zur Zirkulation ausserhalb der Schweiz bestimmt und stellt kein Angebot dar.